

Uzupełnienie do projektu budowlano-wykonawczego - informacje dodatkowe

1. Technologia wykonania ścian oporowych podjazdu dla niepełnosprawnych – Należy wykonać mur oporowy, beton B20 lub palisada.
2. Stolarka okienna – Okna PCV z nawiewnikami, o współczynniku $U=0,9 \text{ U(max)} [W/(m^2 \cdot K)]$, okna w kolorze grafit.
3. Stolarka drzwiowa – Drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe z wbudowanymi zamkami patentowymi, profil aluminiowy "ciepły", o współczynniku $U=1,3 \text{ U(max)} [W/(m^2 \cdot K)]$, drzwi w kolorze grafit.
4. Balustrada na podjeździe – z pochwytami stalowa nierdzewna.
5. Technologia wykonania izolacji – Zewnętrzne ściany fundamentowe budynku zostaną ocieplone pionową izolacją termiczną. Izolacja umieszczona zostanie na zewnątrz zewnętrznej ściany konstrukcyjnej. Płyty styropianu zostaną przyklejone do izolacji przeciwwilgociowej bezrozpuszczalnikowym klejem bitumicznym. W części nadziemnej ocieplenie zostanie otynkowane tynkarską zaprawą zbrojącą z tynku cementowego zatartą na gładko (na siatce z włókna szklanego). Maty z włókna szklanego np. Membrana PVC-P (szer 1 m) (dostawca: REN) lub równoważne. Całość wykonać zgodnie z systemem podanym przez producenta. Długość wg pozycji 43 przedmiaru robót.
6. Lambda i rodzaj styropianu na fundament poz. przedmiaru nr 46 – Styropian ekstrudowany, gr. min. 5cm, $\lambda_D = 0,032 - 0,036 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.
7. Siatka metalowa poz. przedmiaru nr 46 – Siatka tkana Rabinza oczka 10x10 mm, fi 0,8-0,9 mm lub równoważna, należy ją mocować.
8. Lambda i rodzaj styropianu na elewację poz. przedmiaru nr 52 – Styropian grafitowy, $\lambda_D = 0,031 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.
9. Lambda i rodzaj styropianu na elewację poz. przedmiaru nr 67 – Styropian grafitowy, $\lambda_D = 0,031 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.
10. Lambda wełny mineralnej poz. przedmiaru nr 96 i 97 – Wełna mineralna gr.20cm, $\lambda_D = 0,033 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.
11. Płyta wiórowa i sposób montażu jej na wełnie – Płyta OSB-3 gr. 22mm na legarach w rozstawie co 50cm.
12. Uwaga: Montaż rusztowania należy doliczyć do oferty.
13. Rury instalacji c.o. – Instalację c.o. wykonać z rur wielowarstwowych Uponor lub równorzędne. Do łączenia stosować kształtki systemowe, zaprasowywane Uponor lub równorzędne - zgodnie z opisem projektu branży sanitarnej.

14. W przedmiarze uwzględniono kocioł dwufunkcyjny natomiast w projekcie pompę ciepła. Do wyceny należy przyjąć obydwa urządzenia. Pompa ciepła do przygotowania ciepłej wody (poz. 151 przedmiaru), kocioł dwufunkcyjny na paliwo niskoemisyjne (poz. 183 przedmiaru).
15. Stolarka okienna i drzwiowa – Okna PCV, drzwi wewnętrzne aluminium (DW1, DW2) oraz mdf (pozostałe), drzwi zewnętrzne aluminium (Dz1, Dz2).
16. Tynki – wykonać wg przedmiaru robót (skuwanie tynków i nałożenie nowych).
17. Dach – Foliowanie, łączenie istniejącej konstrukcji dachu bez wymiany krokiew, pokrycie blachą płaską.
18. Ściany fundamentowe – Izolacja termiczna, styropian ekstrudowany, gr. min. 5cm, $\lambda_D = 0,032 - 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, zakres robót poz. 44-45 i 46 przedmiaru.
19. Warstwy poziome obiektu – Wykonać wg przedmiaru robót (demontaż płytek, skucie posadzek a następnie wzmocnienie podbudowy i odrestaurowanie wszystkich warstw).
20. Istniejące kominy wentylacyjne oraz spalinowe – zgodnie z projektem.
21. Pelet zakupiony do ogrzewania będzie składowany poza budynkiem.
22. Wszystkie urządzenia z kotłowni zasilane będą z tablicy głównej.
23. Projekt technologiczny kotłowni – rysunek w załączniku.
24. Instalacja c.o. (rzut przyziemia) – rysunek w załączeniu.